

Smlouva o užívání turistické základny Pastouška v Pacově

uzavřená mezi

UŽIVATEL:

IČO

Adresa

Zastoupení

adresa

mobil, mail

a

POSKYTOVATEL: Turistický oddíl mládeže KAMARÁDI Pacov

IČO 70897328

Adresa Sadová 304 Pacov 395 01

Zastoupení Ing. Hrobský Václav, Na Blatech 479, Pacov 395 01
mobil 720 024 745 e-mail: hrobsky.vaclav@seznam.cz

Článek I. - předmět smlouvy

Užívání turistické základny Pastouška, Sadová 304 v Pacově pro konání turistické či rekreační činnosti v termínu:

.....

Časové převzetí musí být předjednáno se správcem základny, panem Jiřím Posekaným 777 305 851 ,email jyricek@centrum.cz nebo zástupcem oddílu Ing.Hrobským. Václavem .Základní čas předání a převzetí základny je vždy nutno včas dojednat se správcem základny.

Článek II. - úhrady za užívání

(nehodící se škrtnout)

Další finanční podmínky a případná individuální dohoda viz příloha smlouvy

Základní sazby za nocleh:

- | | |
|---|-----------------|
| a./ členové ATOM, KČT + děti z Pacova | 60,- Kč/os./noc |
| b./ ostat. dětské spolky + základní školy | 70,-Kč/os./noc |
| c./ spolky dospěláků | 80,-Kč/os./noc |
| d./ soukromé osoby | 90,-Kč/os./noc |
| e./ ostatní nájem dle domluvy | |

Účastníci příslušné akce, kteří nebudou na základně spát, hradí poplatek 40 Kč/os./den
Ostatní poplatky:

- | | |
|-----------------------|---|
| a./ elektrika | 6,50 Kč/kWh |
| b./ vodné + stočné | 72,- Kč/m ³ |
| c./ za použití sklepa | 40 Kč/os/noc při jednorázové akci (minimální cena za jednu noc je 500 Kč) |

(ceny se mění dle aktualizace dodavatelů, takže konečná platba bude tomu přizpůsobena a upravena – většinou se sazby mění na začátku nového kalendářního roku podle kalkulace roku předešlého)

Zálohu (bude uplatňována u pobytů delších než 5 dní a u exponovaných termínů) ve

výši Kč uživatel uhradí do na účet u CS Pacov 621202369/0800

S V. S.

Teprve po úhradě zálohy vstupuje tato smlouva v platnost. Zbývající poplatek bude uživatelem uhrazen formou faktury po odečtení případné zálohy.

Článek III. - rozsah služeb

Poskytovatel zajišťuje:

- = zajištění topiva do kamen budovy základny
- = stálý styk se správcem základny

Článek IV. - další ustanovení

- 1./ Záloha propadá (pokud nebude dojednáno jinak) ve prospěch pronajímatele v případě neuskutečnění akce a následného nezajištění naplnění objektu v daném termínu vinou uživatele.
- 2./ Poskytovatel si vymíní ustoupit od smlouvy v případě negativního zásahu třetí strany (hygienik, státní orgán, atd....) či z důvodu živelné pohromy, bez jakéhokoliv postihu s výjimkou vrácení zálohy.
- 3./ V případě poškození, ztráty, zničení, zcizení jakékoliv věci předané poskytovatelem k užívání se uživatel zavazuje uhradit způsobenou škodu.
- 4./ Je nutno se držet zásad a pokynů v příloze této smlouvy a znění této smlouvy.
- 5./ Při zahájení pobytu uživatel odevzdá seznam účastníků se jmény, adresou a datem narození předávajícímu.
- 6./ Uživatel je povinen umožnit úpravu travního porostu dle aktuální potřeby kdykoliv době mezi 8.00 – 20.00 a tomu případně přizpůsobit program pobytu.

UPOZORNĚNÍ = zákaz užívání jakékoliv hudební produkce v době 22.00-7.00 v prostorách mimo budovu základny

= zákaz používání ohňostroje, petard a jiných zvukových a světelných efektů

= striktně dodržujte noční klid 22.00 – 7.00 a neobtěžujte okolí hlukem
= v případě použití venkovního ohně je taktické o tomto informovat a dohodnout se s nejbližšími sousedy

PŘÍLOHA

KE SMLouvĚ O UŽÍVÁNÍ TURISTICKÉ ZÁKLADNY PASTOUŠKA

- 1./ Turistická základna PASTOUŠKA leží nedaleko středu města Pacova (cca 300 metrů) v blízkosti zámeckého parku. Je to objekt ležící v památkové zóně Pacova a je starý dosti přes 100 let a spolkové činnosti slouží okolo 35 let. V roce 2002 byl objekt dán k užívání na dobu 20 let. TOM Kamarádi Pacov Poté proběhla základní rekonstrukce objektu zvenku i uvnitř a drobné dodělávky a vykepšování probíhá dnešních časů dle finančních možností, ale objekt vyhovuje všem bezpečnostním, hygienickým a protipožárním předpisům.
 - 2./ V současnosti je k dispozici cca 15 lůžek v patrových postelích, na půdní klubovně je možno použít dalších cca 10 míst a k dispozici jsou i další matrace (zde se poplatek snižuje na polovinu). Ku chyně je vybavena veškerým nádobím a kuchyňskými potřebami. Je k dispozici sporák, kamna na pevná paliva, mikrovlnka, konvice, lednička. Vytápění je lokální ve všech prostorách a k případnému použití jsou k dispozici elektrické přímotopy. Matrace jsou povlečeny, taktéž polštáře. Je nutností vlastní spací pytel, ale jsou k dispozici i deky.. K posezení je k dispozici malá klubovna, velká klubovna na půdě a posezení u krbových kamen ve sklepě. K dispozici jsou dvě splachovací WC + koupelna se třemi růžicemi, umyvadly a teplou vodou.
 - 3./ Během pobytu je nutno dodržovat veškerá bezpečnostní, hygienická a protipožární opatření a je naprostou nutností nenechávat kamna a krbová kamna bez dozoru
 - 4./ Spalitelný odpad je nutno likvidovat a ostatně veškerý odpad všeho druhu je VÁŠ a lze ho likvidovat do blízkých kontejnerů (nejbližší cca 150 nad objektem)
 - 5./ Je nutno brát ve zřetel, že Pastouška se nachází v bytové zástavbě a dle toho se i chovat.
 - 6./ Prosíme využívat pouze těch prostor, které potřebujete k příjemnému pobytu.
 - 7./ Potraviny lze zakoupit v široké obchodní síti Pacova.
 - 8./ V prostoru objektu lze zaparkovat cca 3-4 auta .
 - 9./ Žádáme o dodržování níže uvedených zásad při používání a posléze předání základny :
 - = vždy objekt zamykejte
 - = podlahové plochy dlaždice, lino, beton prosíme zamést a vytrít
 - = podlahové plochy koberec vysát vysavačem
 - = vymést kamna, odnést popel a připravit otop pro další příchozí
 - = použité utěrky dát správci k vyprání
 - = urovnat postele
- Dále prosíme o upozornění na všechny závady a nedostatky.
- 10./ Několik drobností týkající se individuálních finančních podmínek ve smlouvě :
 - = na dny přechodu roku 29.12.-2.1. se sazba zvyšuje o 50 %
 - = při prázdninovém letním pobytu je předpoklad minimální denní sazby 300 Kč pokud není dohodnuto jinak
 - 11./ Skutečnou nutností je jmenný seznam s datem narození + bydliště – prosím přivezte !!!
 - 12./ Žádáme Vás o nepřendávání nábytku bez domluvy se správcem.

SMLOUVA MÁ TŘI STRANY A JE PLATNÁ POUZE V TOMTO ROZSAHU.

Poskytovatel v.....dne.....:

Uživatel v.....dne.....

Podpis + razítko .

Podpis + razítko :

- 1./ K dispozici je v budově 40 lůžek, částečně palandy, částečně přízemní letiště pro děti do 7 let věku. Tato lůžka se obsazují přednostně před případnou stavbou stanů u základny. Ty lze stavět pouze po předchozí dohodě se správcem objektu. Postele jsou v 9 pokojích a každé lůžko je vybaveno povlečenou matrací a povlečeným polštářkem. Deky lze poskytnout dle požadavku. Vytápění je ve čtyřech pokojích lokální, zbylé místnosti se mohou vytápět elektrickými přímotopy. Kuchyně je kompletně vybavená a je možno vařit na klasických kamnech, 2x elektrický sporák s troubou, 1x velká plynová stolička. K dispozici jsou 3 ledničky + 1x mrazák. Klubovna s 50 místy je vybavena krbovými kamny. K dispozici jsou WC a umývárna zvlášť pro děvčata a chlapce včetně sprch s teplou vodou. K dispozici je též WC pro tělesně postižené.
- 2./ Během pobytu je nutno brát ve zřetel bezpečnostní, hygienická a protipožární opatření a to zejména, kde se topí v kamnech.
- 3./ Spalitelný odpad je nutno likvidovat na místě, nespalitelný odpad je Váš likvidujete ho odvozem, pokud si nezajistíte jinak. Na odpad jsou určeny igelitové pytle. Popel lze skladovat pouze na místě k tomu určeném – sudy za stodolou.
- 4./ S okolím máme velice korektní vztahy a proto Vás prosíme o dobré chování a jednání, kdy správně použitý pozdrav je klíčem.
- 5./ Prosíme, abyste užívali pouze ty prostory, které nutně potřebujete k Vašemu pobytu. Nepotřebné je možno při převzetí uzamknout.
- 6./ K dispozici je posezení u krbu + udírny ve stodole s možností zapůjčení grilovacího zařízení (za úplaty).
- 7./ Doprava na Hutě je buď autem, což je nejvhodnější, nebo vlakem a autobusem do Pacova a dále přes louky, lesy pěšom cca 8 kilometrů. Za úplaty lze domluvit dopravu i s TOM Pacov – mikrobusem. Prosíme, parkujte pouze pod základnou na k tomu určeném místě a nikoliv na dvoře základny.
- 8./ Prosíme všechny o dodržení níže uvedených zásad při předávání základny:
 - = zamést a vytrít všechny lina a dlažbu, vymést kamna, vynést popel a připravit otop pro další příchozí
 - = veškeré úklidové pomůcky patří do úklidové komory vedle kuchyně, pověšené na připravené háčky, hadry na sušáky
 - = použité utěrky dát správci k vyprání, urovnat postele, vyklidit své potraviny a upozornit na případné závady a nedostatky
- 9./ Několik drobností týkající se individuálních finančních podmínek ve smlouvě:
 - na dny přechodu roku 29. 12. - 2. 1. se sazby zvyšují na osobu o 50%.
 - při prázdninových pobytech v létě je předpoklad minimální denní úhrady pro 30 osob
 - minimální sazba na pobyt (noclehy) je 650 Kč.
- 10./ Skutečnou nutností je jmenný seznam s datem narození + bydliště – prosím přivezte!!!!
- 11./ Prosíme Vás o nestěhování jakéhokoliv nábytku bez dohody se správcem.

SMLOUVA MÁ TŘI STRANY A JE PLATNÁ POUZE V TOMTO ROZSAHU.

Poskytovatel v Pacově **Uživatel v dne.....**

Podpis + razítko **Podpis + razítko**